

Part Construction AB

Hållbarhetsrapport 2021





Hållbarhetsrapport 2021

Innehåll

Hållbara affärer	4
Historia	
Hållbara affärer	
Agenda 2023	
Marknad	
Affärsmodell	5
Analys	6
Intressentanalys	
Beslutsanalys	
Väsentlighetsanalys	
Omvärldsanalys	
Riskhantering och nyckeltal	7
Miljö	
Mänskliga rättigheter, antikorrupcion	
Måltavla	7
Våra hållbarhetsmål	8
För en hållbar utveckling 2022	10
Framtidsscenario 2030	11

Bilaga 1: Hållbarhetspolicy 2021

Bilaga 2: Verksamhetspolicy 2021

Denna rapport omfattar redovisning av Part Construction AB (556212-0310) rapportering av hållbarhet enligt Årsredovisningslagen 6 kap för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Part Construction AB (vi skriver **Part** härnäst) erbjuder prefabricerade, projektanpassade badrum till nybyggnation av hotell, vårdhem och bostadsfastigheter.

Part är en del av **PartGroup** – en familjeägd företagsgrupp med huvudkontor och produktion i Kalix, Norrbotten. Fokus ligger på industriellt byggande och projektanpassade byggmoduler till byggtreprenörer och fastighetsbolag

If you can imagine it, we can make it.

Copyright © Part Construction AB, 2022

Hållbara affärer

Historia

Part är ett familjeägt företag med produktion i Kalix, Norrbotten. Personalen är anställda i ett bolag i koncernen och antal anställda är 261. Kompletta badrum tillverkas och levereras från fabriken för direkt installation i fastigheter. Våra kunder är byggtreprenörer och fastighetsbolag inom kategorin hotell, vårdhem och bostäder. Projektering med kund startar i ett tidigt skede och försäljning sker på kontrakt. Efter att kunden godkänt alla underlag startar produktionsplaneringsfasen. En referensram tillverkas och kunden ges möjlighet att godkänna eller justera utförandet.

Hållbara affärer

Parts vision är att vara världsledande inom industriell produktion av kundanpassade rumsmoduler. Globalt skall vi göra vår teknik till det naturliga valet vid nybyggnation. Vår affärsidé bygger på att vi genom industriell produktion och hög professionalism erbjuder ett mervärde för kunden. Detta uppnår vi genom att leverera kvalitetssäkrade och kundanpassade produkter producerade under optimerade förhållanden, både med hänsyn till miljön och våra anställdas arbetsmiljö.

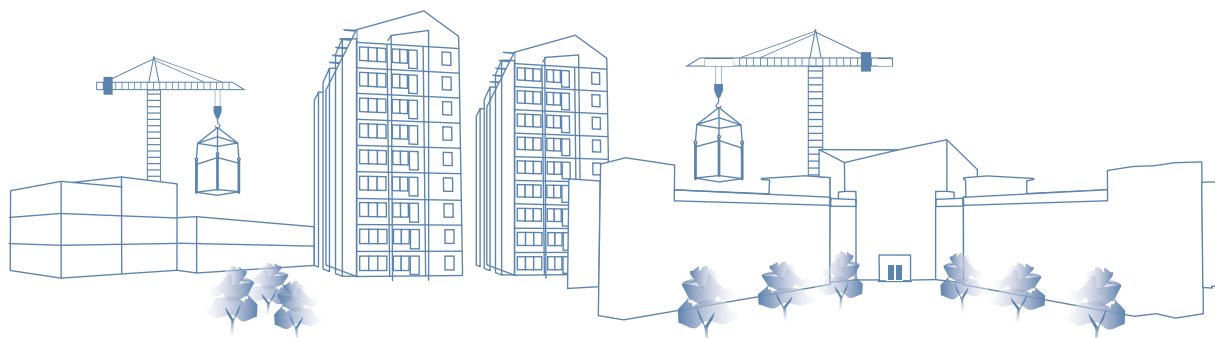
Agenda 2030

De globala målen sätter ramarna för vilka möjligheter och utmaningar som företag ställs inför idag, fram till 2030. Detta påverkar näringslivet vid utformningen av de svenska lagar som ställer krav på företag att agera hållbart inom olika områden, där 2030 är en återkommande tidsram.

FN:s 193 medlemsländer har genom Agenda 2030 förbundit sig till 17 globala mål för att avskaffa extrem fattigdom, minska ojämlikheter, lösa klimatkrisen samt främja fred och rättvisa. Målen ska vara uppnådda 2030 och syftar till att åstadkomma en långsikt hållbar utveckling genom att inkludera ekonomiska, miljömässiga och sociala aspekter. Varje land ansvarar för implementering och uppföljning av målen men för att förverkliga målen krävs att alla aktörer i samhället – organisationer, näringsliv, offentlig sektor, forskare och enskilda individer – arbetar tillsammans.

Marknad

Vår marknad är i huvudsak Sverige och Norge.



Affärsmodell

Prefabricerat har 10–20% lägre kostnadsbild

Processen med framtagande av vår produkt innebär många fördelar såsom en smidig projektplanering, kortare byggtid, enklare logistik, kostnadseffektiva lösningar, hög kvalitetssäkring, demonterbarhet och minimerade mängder avfall.

Arbetsstyrkan består i huvudsak av våra egna anställda. Undantagsvis tar vi in underentreprenörer och förstärkning på personalsidan via bemanningsföretag. Alla våra medarbetare, anställda såväl som indirekt anställda i företaget i Sverige, hanteras med största respekt för mänskliga rättigheter företagets uppförandekod.

Materialet vi köper in består av stålplåt, gips, keramik, sanitetsporcelain, el- och vvs artiklar samt armatur. Vi har en egen betongstation för gjutning av golv. Inredning tillverkas i huvudsak inom koncernen, i närheten av fabriken, för att minska onödiga transporter.

Vi lämnar inget avfall på byggplatsen

Ur ett avfallsperspektiv är ett prefabricerat badrum klart bättre än ett platsbyggt. Vi lämnar inget avfall på byggplats. För leveranser inom landet återvinns vår produkts transportemballage på byggplats via FTI Förpacknings & Tidningsinsamlingen. Insamlingssystemet finansieras genom de avgifter som vi som producent betalar. Vidare tillverkas badrum som levereras just-in-time direkt till byggplats.

Hög leveranssäkerhet och god ekonomi

Leverans av badrum sker uteslutande med lastbil direkt till byggplats. Leveranssäkerheten för året ligger på 96,8 % och avser avstämning planerad mot avlämnad leverans på mottagaradress. Avlämning av produkt sker i gränssnittet när badrum avlastats från lastbil på byggplats. Bränsleförbrukning och leveranssäkerhet är nyckelfaktorer. Detta öppnar också möjligheter för miljöval där våra förstahandskrav är uppfyllda.

Branschledande inom hållbarhet och kvalitet

Part upprätthåller en hög teknisk prestanda samt miljö- och kvalitetsmässig standard. Våra badrum uppfyller kriterierna för Svanen Småhusbyggnad och är bedömd i BVB samt Sunda Hus. Vi uppfyller även kriterier i certifieringssystemen Miljöbyggnad, BREEAM och LEEDS. I Sverige har vi tekniskt typgodkännande hos RISE, nr SC0054-13 och i Norge hos Sintef TG nr 2183.



Vi har bedömda produkter hos Byggvarubedömningen. Det innebär att våra produkter blir granskade utifrån kemiskt innehåll, livscykel och social hållbarhet. Vi bidrar därigenom till att göra det enklare att bygga hållbart. Läs mer på www.byggvarubedomningen.se.

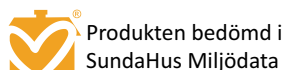
BREEAM

Svanen

Miljöbyggnad

DGNB

LEED



Analyser

Intressentanalys

En kartläggning av företagets intressenter har gjorts. Nedan visar intressanta aktörer i samhället som företagets verksamhet påverkar.

En dialogplan har upprättats där nedan intressentgrupper har delats upp i intressentkategorier. Identifierade dialogmetod, frågor, frekvens och dialogansvarig har adderats som förslag på hur framtida intressentdialog kan utföras. Syftet med intressentdialogen är att identifiera intressenternas syn på företaget samt hur företaget ska kunna stärka sina relationer.

En strukturerad dialog ökar intressenternas förtroende och långsiktiga relation till företaget.

Beslutsanalys

Efter att ha analyserat Parts intressenter, omvärld, och framtid återstod det att analysera företagets interna beslutsfattande. Då alla ekonomiska beslut som tas inom ett företag någon gång resulterar i ett kvitto eller en faktura, så har en analys av företagets kostnads-massa (SIE-fil) genomförts.

Detta för att kunna identifiera vilka aktiviteter som är kopplade till höga belopp, mindre men frekvent återkommande belopp samt konton som är av högre risk. En beslutsanalys hjälper till att identifiera väsentliga aspekter inom företaget som resterande analyser inte fångat upp.



Väsentlighetsanalys

Förmågan att identifiera, förebygga och hantera risker är centralt. Vi har gjort en analys av vilka fokusområden som är mest väsentliga för Parts intressenter och företagets långsiktiga överlevnad ur ett socialt, miljömässigt och ekonomiskt perspektiv

2018 påbörjades granskningen av dessa fokusområden, som 2019–2020 resulterade i förslag på vad företaget ska fokusera på vid upprättandet av en långsiktig hållbarhetsstrategi. Väsentlighetsmatrisen nedan är ett resultat av ledningsgruppens inventering av väsentliga hållbarhetsrisker med hänsyn till företagets omvärld, framtid, intressenter samt interna ekonomiska beslut.

Omvärldsanalys

En omvärldsanalys av företagets 13 mest väsentliga konkurrenter, två stora kunder och två företag med liknande struktur har analyserats. Detta för att urskilja vilka hållbarhetsaspekter de fokuserar på i sitt hållbarhetsarbete, vilka risker de har identifierat och hur de hanterar dessa i verksamheten. Vi har valt att satsa mer på Hållbarhetskommunikation under 2022, både internt och externt.

Bostadsbristen i Sverige fortsätter. Med en förenklad byggprocess kan vi bidra till att minska bostadsbristen. Vi ser ett behov av snabba och tillfälliga bostäder i expansiva områden, med bibehållen acceptabel levnadsstandard, till exempel studentbostäder.

Riskhantering och nyckeltal

Miljö

De risker vi identifierat är klimatpåverkan som CO₂ utsläpp från produkten. Vi har gjort en klimatberäkning på modulen som ett första steg och grund för en komplett LCA analys. I leverantörsledet ser vi risker med brist på material och naturresurser. Vi har kriterier för leverantörsbedömningar för att minimera risken. Avfall från vår produktionsprocess kan utgöra en risk att det hamnar i naturen istället för i avsedda avfallskärl. Vi anlitar bara transportörer som är kvalitets- och miljöcertifierade och vi gör kontinuerliga leverantörsbedömningar.

Resultatutfall på åtgärder från energikartläggning förväntas rapporteras nästa år. Vi har inte analyserat riskerna i år men nästa år kommer vi göra ett omtag med utvärdering och framtagande av nyckeltal.

Mänskliga rättigheter, antikorrupktion

Det finns en risk i byggbranschen med övervägande fler män än kvinnor. Part har mål på jämställdhet. Vi jobbar för att fler kvinnor ska söka sig till företaget genom att tydliggöra att vi gärna ser kvinnliga sökanden i platsannonser.

Risker finns hos våra leverantörer och underleverantörer gällande dåliga arbetsförhållanden hos personalen. Vi gör leverantörsbedömningar där denna fråga ställs som arbetsförhållanden.

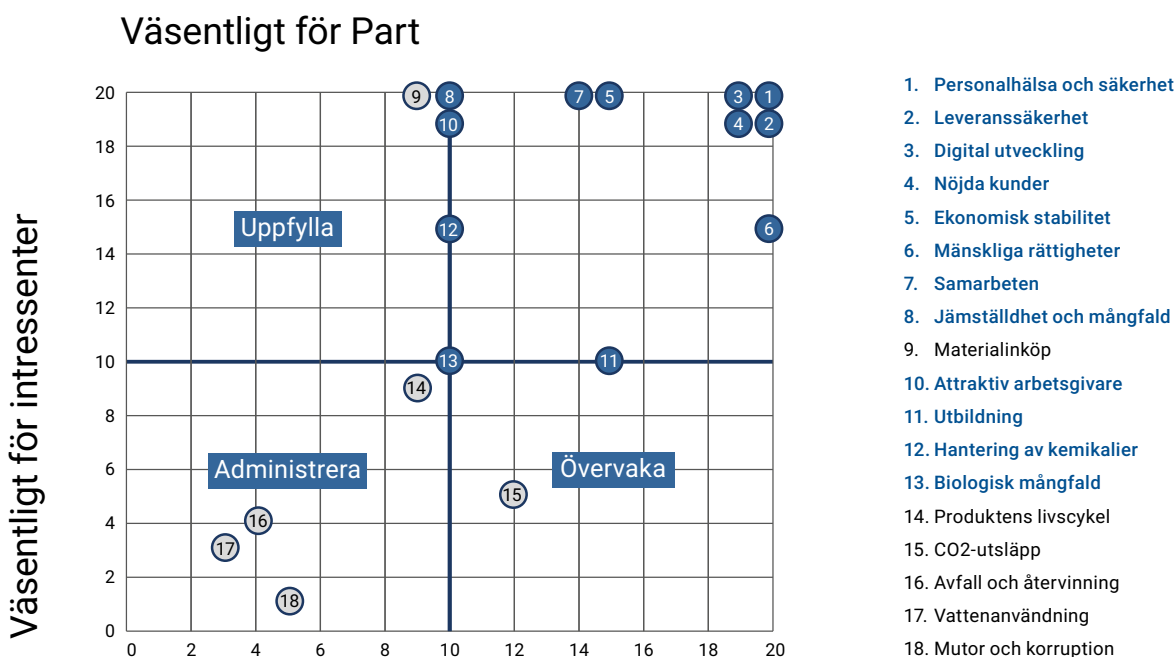
Part har mål på Antikorrupktion och följer upp målet kontinuerligt i verksamheten. Vi har inga fall av personal inblandad i mutor eller korrupktion. Vi har valt att målet ska ingå i verksamhetsmålen då vi aldrig haft några fall och anser det då vara en låg risk i nuläget.

Vi har inte analyserat riskerna i år, men vi kommer att göra ett omtag med utvärdering och framtagande av nyckeltal nästa år.

Måltavla

Under året har vi utvärderat de påbörjade aktiviteter som identifierats i risk- och väsentlighetsanalysen samt i våra riktlinjer. Vi har gjort en prioritering för att kunna fokusera på de då återstående viktigaste målen.

För att visualisera målen i denna hållbarhetsrapport har vi valt en förenklad design som är enkel att kommunicera internt och externt.





Våra hållbarhetsmål

Under 2021 definierade vi en rad mål inom hållbarhetsområdet. Flera av dessa har vi helt eller delvis kunnat bocka av under 2021. Arbetet fortsätter under de kommande åren.

Aktiviteter och hållbarhetsmål som är uppfyllda och/eller avslutas 2022

- Inga fall av alkohol eller drogpåverkad personal.
- Inga fall av personal inblandad i mutor eller korruption.
- Uppförandekoden efterlevs.
- Öka andelen medarbetare med utländsk härkomst som får tillsvidare tjänst.
- Vi ska vara en klimatneutral produktion år 2030.
- Inga CMR-ämnen finns i produktion eller produkt.
- Leverantörskontroller görs på de största och mest påverkande leverantörerna.

OMRÅDE	MÅL	STATUS	UTFALL
LEVERANS	Avstämning planerad mot avlämnad leverans på mottagaradress, minst 98%.	●	Leveranssäkerheten minskat något jämfört med föregående år, 96,8 %.
KUNDNÖJDHET	100% uppföljning av projekten.	●	Ny mätmetod startad 2022. Enkät över kundnöjdhet.
ENERGIBESPARING	Vi ska vara en klimatneutral produktion år 2030.	●	Arbetet pågår fortlöpande med åtgärder enligt Energikartläggning.
MILJÖ	Vi ska lämna klimatkalkyler i offerter för strategiska projekt.	●	Arbetet påbörjades 2019 med insamling av EPDer. Modell för Klimatkalkyler med start hösten 2020.
KEMIKALIER	Inga CMR-ämnen finns i produktion eller produkt.	●	Ständig uppföljning av Kemikaliegruppen.
DIGITALISERING	Utveckla 3D-ritningar i projektering.	●	Mål för 2021 klar Rhino implementerad. Utveckla 3D ritningar för hela modulen 2022.
LEVERANTÖRER	Leverantörskontroller görs på de största och mest påverkande leverantörerna.	●	Uppfylls 2021. Arbetet fortsätter med utvalda leverantörer.
ARBETSMILJÖ	Inga fall av alkohol eller drogpåverkad personal. Ökad tillbudsrapportering i avvikelshanteringssystemet med 10%.	● ●	Mäts årligen via företagshälsovård. Mål uppnått. Arbeta fortsätter 2022.
HÄLSA	Vi ska minska mängden personal som upplever arbetsbelastning och stress.	●	Arbetet kvarstår. Målet fortsätter 2022.
ANTIKORRUPTION	Inga fall av personal inblandad i mutor eller korruption.	●	Målet uppnått. Arbetet fortsätter under 2022.
LEDARSKAP	Vi ska minska mängden korttidsjukfrånvaro. Minska omsättningen av personal. Uppförandekoden efterlevs.	● ● ●	Målet uppfyllt. Fortsätter 2022. Målet ej uppfyllt. Fortsätter 2022. Målet är uppfyllt. Fortsätter 2022.
JÄMSTÄLLDHET	Jämställdheten ska öka och 2022 ska andelen kvinnor i ledande befattning vara 30%.	●	2021 var andelen kvinnor i ledande befattning 19%.
MÅNGFALD	Öka andelen medarbetare med utländsk härkomst som får tillsvidare tjänst.	●	Nytt mål för 2021. Arbetet fortsätter.

● ej uppnått mål

● mål uppnått

För en hållbar utveckling 2022

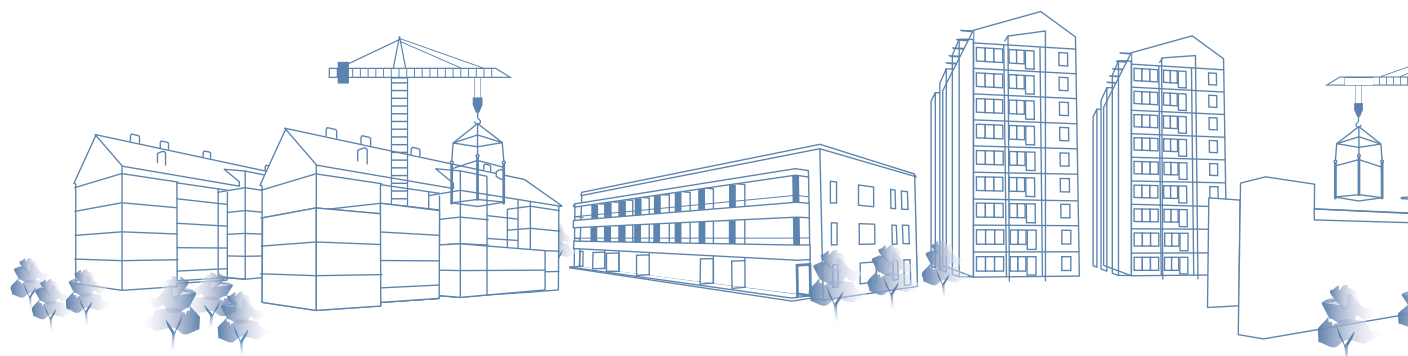


Satsning och utveckling av hållbarhetsarbetet startades med Kickstart Hållbarhet gjordes i workshop-format under Framtidsveckan i Arlandastad. Flera av Parts medarbetare samlades för att ha ett samtal om hållbarhet. Där definierades vad hållbarhet är, vad hållbarhet för Part är samt vad hållbarhet inte är för Part.

Under 2022 följer vi upp hållbarhetsmålen genom kontinuerliga ledningsgruppsmöten.

Policy resultatens verkan samt resultat från vår medarbetarenkät kommer att redovisas och visa hur medarbetarna mår.

Under 2022 fortsätter vi med att utveckla kommunikationsplanen både internt och externt. Målarbetet 2022 kommer omfatta 5 kategorier som delas in under de tre hållbarhetsaspekterna ekonomisk, miljömässig och social hållbarhet.



Framtidsscenario 2030

År 2030 antas samhället ha utvecklats mot en alltmer cirkulär ekonomi. Detta innebär att avfall som begrepp försvinner och de materiella resurserna i högre grad är invägda i det ekonomiska systemet, vilket gör att uttag av jungfruliga material blir mindre lönsamt. Återbruk eller högkvalitativ materialåtervinning prioriteras hos Part.

En relativt mogen marknad för cirkulära produkter, tjänster och affärsmodeller har utvecklats. Som en kombination av ekonomiska incitament och förändrade samhällsnormer är samhällets fokus alltmer för att bevara befintlig bebyggelse, och vid behov utföra begränsade ombyggnationer. De nybyggen som sker använder sig av allt mindre jungfruliga materialresurser, vilket möjliggörs av en ökad tillgång på återbrukbara byggprodukter och återvunna material.

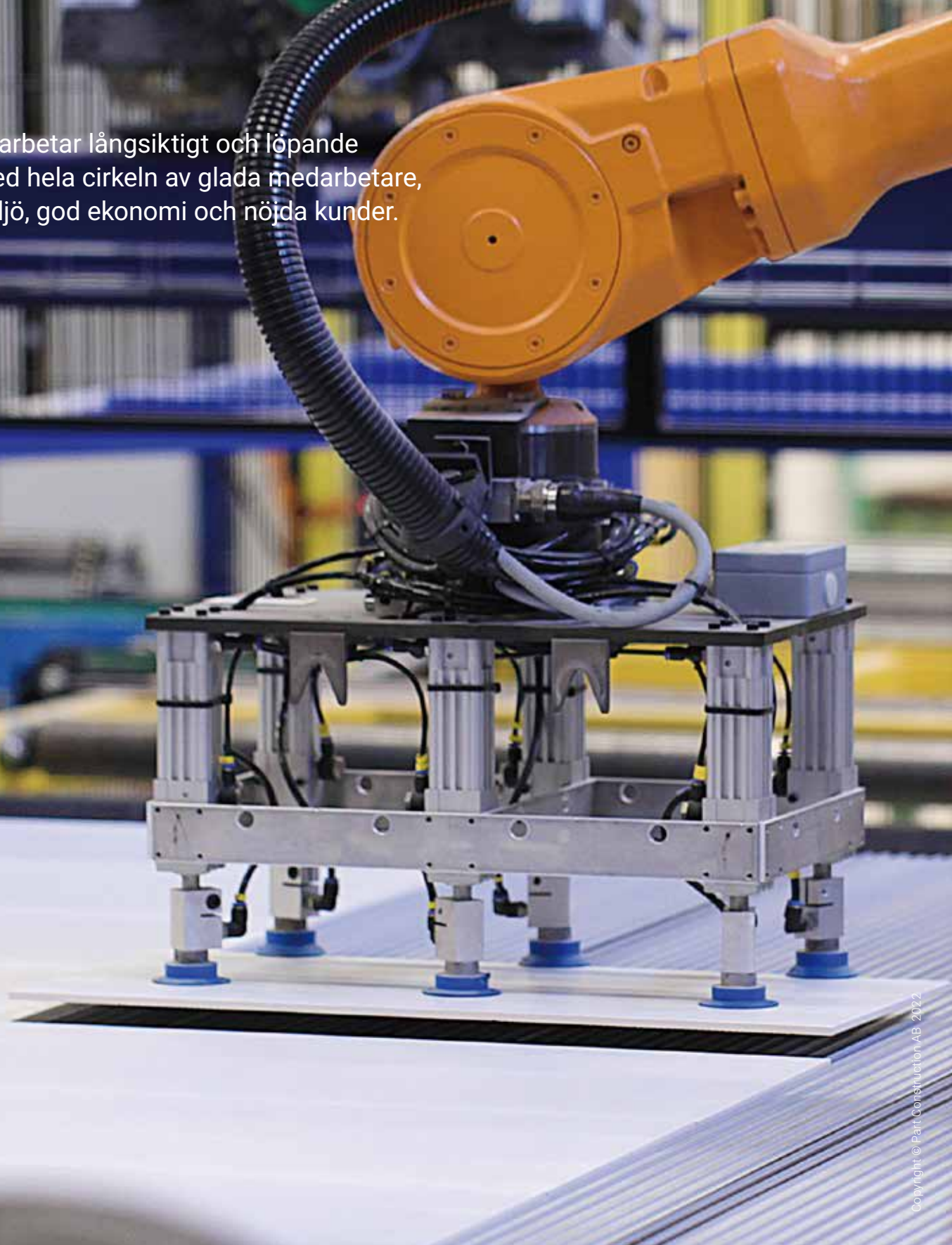
Utformning av nya byggnader fokuserar på ett långsiktigt perspektiv. Så stora delar som möjligt av den befintliga byggnaden ska kunna behållas på plats över tid. Utformningen planeras för att möjliggöra återbruk av inbyggda produkter och i designstadiet görs en plan för hur samtliga produkter ska hanteras över hela livslängden. Även rivning är år 2030 alltmer ovanligt, och sker i specialfall. De byggnader som rivs är ofta relativt gamla och byggda utan ett cirkulärt perspektiv.

Däremot har det skett en teknisk utveckling som möjliggör informationsinsamling gällande inbyggda produkter och material, när det gäller innehåll, ålder och kvalitet. Tekniker har även utvecklats som möjliggör förbättrad varsam demontering och transport av en större andel produkter, som alltmer kan återbrukas, eller i annat fall materialåtervinnas. I det cirkulära scenariot för 2030 antas en omfattande, digital materialinventering utgöra grunden för samtliga ombyggnads- och rivningsprojekt.

I offentlig upphandling år 2030 läggs stor vikt vid upphandlingsprocessens start- och slutskeden och det är en självklarhet att utgå från material- och avfallsflöden under byggnadens hela livscykel, särskilt för nybyggnads- och ombyggnadsprojekt. Upphandlingen präglas av långsiktighet med fokus på en cirkulär materialresursanvändning från och med materialutvinning och tillverkning av byggnadsprodukter till och med byggnadens slutskede. För att upphandlingen inte bara ska vara resurseffektiv under en begränsad byggprojekttid, utan även under resterande livscykl-faser, krävs att man utarbetar strategier för materialresurshantering under hela byggnadens livscykel, samt att man mäter och jämför resurseffektiviteten för olika anbud ur ett livscykelperspektiv.



Vi arbetar långsiktigt och löpande med hela cirkeln av glada medarbetare, miljö, god ekonomi och nöjda kunder.



Copyright © Part Construction AB 2022

PART CONSTRUCTION AB

Huvudkontor och fabrik
Industrigatan 17, SE-952 31 Kalix, Sverige

Säljkontor och showroom
Bristagatan 14, SE-195 60 Arlandastad, Sverige

+46 (0)923 795 80 | www.partconstruction.se | info@partab.nu

PART
By PartGroup